

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о сборе ценовых предложений и материалов, необходимых для определения и обоснования начальной (максимальной) цены Гражданско-правового договора**

(материалы для подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по поддержанию технико-экономических и эксплуатационных показателей коммунальных систем ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии)

1. В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г., Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт мясной промышленности имени В.М.Горбатова Российской академии сельскохозяйственных наук (далее - ГНУ ВНИИМП им. В.М. Горбатова Россельхозакадемии) проводит процедуру определения и обоснования начальной (максимальной) цены Гражданско-правового договора и просит организации, занимающиеся эксплуатацией зданий и сооружений, в том числе управляющие компании, дать свои предложения по цене работ (услуг) по поддержанию технико-экономических и эксплуатационных показателей коммунальных систем ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии, расположенного по адресу: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 26, на условиях, указанных в данном Извещении и дополнительных материалах, предоставляемых заинтересованным организациям, том числе управляющим компаниям, для оценки текущего состояния коммунальных систем ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии.

2. Краткая характеристика зданий (строений) и коммунальных систем ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии (далее – Объект).

2.1. Площадь территории ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии - 0,7186 га.

2.2. Характеристика зданий (строений), расположенных на территории ГНУ ВНИИМП им. В.М. Горбатова Россельхозакадемии:

- дом 26 - 2-4-этажное здание общей площадью 8701,5 кв.м.; 1930 года постройки; в здании располагаются научные лаборатории, экспериментальное мясоперерабатывающее производство, конференц-зал, учебный центр с экспериментальным технологическим стендом, тепловой пункт в подвальном помещении с водоводяным скоростным бойлером, туалеты, центральный склад в подвальном помещении, имеются чердачные помещения с вентиляционными камерами приточно-вытяжной вентиляции;

- дом 26, строение 2 - 3-этажное здание общей площадью 827,4 кв.м.; 1970 года постройки; в здании располагаются научные лаборатории, типография, гараж;

- дом 26, строение 3 - 3-этажное здание общей площадью 586,4 кв.м.; 1970 года постройки; в здании располагаются лабораторные и офисные помещения;

- дом 26, строение 4 - 3-этажное здание общей площадью 859,7 кв.м.; 1958 года постройки; в здании располагаются лабораторные и офисные помещения, слесарный цех;

- дом 26, строение 5 - 1-этажное строение – металлический холодный склад, общей площадью 149,8 кв.м.;

- дом 26, строение 6 - 1-этажное здание трансформаторной подстанции, общей площадью 42,2 кв.м.

2.3. Характеристика системы отопления, горячего водоснабжения, пароснабжения:

- отопление и горячее водоснабжение осуществляется по наружной теплотрассе (магистраль 21 от городской ТЭЦ) от задвижек в тепловой камере № 2134/2;

- пар на технологические нужды по наружному паропроводу от котельной ЗАО «Микояновский мясокомбинат»;

- в теплотрассе располагаются два трубопровода горячей воды (прямой и обратный трубопроводы диаметром 100 мм длиной 86,0 п.м. каждый с зоной ответственности от задвижек в тепловой камере 2134/2 через дополнительную камеру с задвижками перед проезжей частью ул. Талалихина до входа в центральный тепловой пункт (далее - ЦТП) ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии) и трубопровод подачи пара (диаметром 100 мм общей длиной около 250,0 п.м. от котельной ЗАО «Микояновский мясокомбинат» через территорию и здания Московского государственного университета прикладной биотехнологии (МГУПБ), камеру 2134/2, дополнительную тепловую камеру перед проезжей частью ул. Талалихина до входа в ЦТП ГНУ ВНИИМП им. В.М. Горбатова Россельхозакадемии).

#### 2.4. Характеристика системы холодного водоснабжения и канализации.

Водоснабжение зданий ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии осуществляется от городского ввода, размещенного в ЦТП (подвал дома 26), по стальным и полимерным трубопроводам диаметром от 15 до 76 мм.

Канализация зданий производится по двум системам:

- по трубопроводам внутренней хозяйственной канализации, представляющим собой чугунные и полимерные трубы диаметром от 50 до 100 мм;
- по трубопроводам наружной (дворовой) хозяйственной канализации, проложенным по северной и южной дворовой территории, диаметром 125 мм. Количество колодцев на данном трубопроводе -14 шт.

#### 2.5. Характеристика системы электроснабжения.

Электроснабжение зданий ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии осуществляется от главного распределительного щита (далее - ГРЩ), расположенного в доме 26 на 1-м этаже. Разводка сетей электроснабжения от ГРЩ до распределительных щитов, расположенных на этажах, в лабораториях и чердачных помещениях, выполнена с помощью кабельных линий 0,4 кВ.

**3. Перечень услуг по техническому обслуживанию и ремонту установок и инженерных сетей в зданиях ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии:**

3.1. Техническое обслуживание и ремонт осветительных и силовых электросетей до 1000 В, в том числе планово-предупредительный ремонт (далее - ППР), в течение рабочей смены с 8-00 до 17-00 в период действия Договора:

- осветительной аппаратуры, замена ламп, светильников, выключателей, ремонт или замена автоматов в щитах освещения и силовых;
- главного распределительного щита (ГРЩ), этажных распределительных щитов (освещения и силовых), кабельных линий и электроустановок;
- внутренних силовых распределительных сетей, сетей освещения;
- ведение необходимой документации согласно требованиям нормативных документов;
- составление и выполнение графиков ППР (для дома 26, строений 2, 3 и 4).

3.2. Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего, холодного водоснабжения, пароснабжения, канализации, в том числе планово-предупредительный ремонт, в течение рабочей смены с 8-00 до 17-00 в период действия Договора:

- наружных систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение, пароснабжение);
- внутренней системы отопления зданий;
- внутренней системы горячего водоснабжения зданий;
- внутренней системы холодного водоснабжения зданий;
- внутренней системы пароснабжения экспериментального производства;
- санитарно-технических приборов в местах общего пользования и лабораториях в зданиях ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии;
- пожарного водопровода;
- центрального теплового пункта (ЦТП), в том числе водонагревателя;
- ведение необходимой документации согласно требованиям нормативных документов;

- составление и выполнение планов ППР (для дома 26, строений 2, 3 и 4).

3.3. Организация дежурства персонала (сантехников и электриков) в выходные, праздничные и рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов.

Подрядчик должен организовать ежедневное дежурство специалистов (два электрика, сантехник, 0,5 сварщик-сантехник) в период времени с 8:00 до 17:00 в рабочие дни и одного специалиста в период времени с 8:00 до 17:00 часов в выходные и праздничные дни. Для проведения ремонтных работ Подрядчик должен организовать работу газосварщика в рабочие дни из расчета 0,5 чел. в день. Кроме того, в зимний период Подрядчик должен организовать дежурство одного специалиста в ночное время. Специалисты должны обладать специальными знаниями, связанными с устройством и эксплуатацией коммунальных систем. Дежурные специалисты Подрядчика должны регулярно осматривать инженерные коммуникации во всех помещениях Заказчика, при необходимости производить эксплуатационные мероприятия или их ремонт, принимать заявки от персонала Заказчика, а также от уполномоченных должностных лиц Заказчика.

3.4. Проведение обследования инженерных сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, пароснабжения, канализации (включая систему пожаротушения) строений института с подготовкой однолинейных схем инженерных сетей, дефектных актов и предложений по ремонту и модернизации данных сетей.

3.5. Проведение обследования электросетей строений института с составлением однолинейных схем электроснабжения помещений и ревизией распределительных щитов, выявлением и обозначением групп распределения сетей на данных щитах, подготовкой дефектных актов и предложений по ремонту и модернизации систем электроснабжения.

4. Период (срок), на который будет заключен Договор - со дня подписания Договора по 31 декабря 2013 г.

5. В цену работ (услуг) по поддержанию технико-экономических и эксплуатационных показателей коммунальных систем ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии необходимо включить все расходы на весь комплекс работ, предусмотренных договором и техническим заданием, а так же расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору, стоимость всех побочных расходов,

6. Ознакомиться с Объектом и требованиями Заказчика, предъявляемыми при техническом обслуживании и ремонте коммунальных систем ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии, можно ежедневно с 11-00 до 16-00 часов (время московское) с «10» января 2013 г. по «16» января 2013 г.

7. Предложения о цене оказания услуг на условиях, указанных в пунктах 2-4 настоящего Извещения, необходимо доставить нарочным на бумажном носителе или направить на факс. (495)676-95-51 или - на электронный адрес: [vniimp-torgi@yandex.ru](mailto:vniimp-torgi@yandex.ru), в срок с 10.01.2013 г. по 16.01.2013 г.

8. Телефоны для справок: (495)676-96-87, (495) 676-60-91.

9. Настоящее извещение создано для размещения на сайте ГНУ ВНИИМП им.В.М.Горбатова Россельхозакадемии.

**Директор ГНУ ВНИИМП им.В.М.Горбатова  
Россельхозакадемии**

**А.Б. Лисицын**

«10» января 2013 г.

