ИЗВЕЩЕНИЕ
о сборе ценовых предложений, необходимых для определения и обоснования начальной (максимальной) цены Гражданско-правового договора

(для подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме
на право заключения Гражданско-правового договора на выполнение текущего ремонта
комнат №№ 21, 22, 22а, 23, 23а, помещение I, этаж 3, дом 26)

В соответствии со статьей 19.1 Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г., Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт мясной промышленности имени В.М.Горбатова Российской академии сельскохозяйственных наук (далее - ГНУ ВНИИМП им. В.М. Горбатова Россельхозакадемии) проводит процедуру определения и обоснования начальной (максимальной) цены Гражданско-правового договора и просит организации, занимающиеся ремонтно-строительными работами предоставить свои ценовые предложения на выполнение текущего ремонта комнат №№ 21, 22, 22а, 23, 23а (помещение I, этаж 3, дом 26) (далее – Работы) по адресу: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 26, ГНУ ВНИИМП им. В.М. Горбатова Россельхозакадемии**.**

1. Состояние помещений:

Комната № 21 - площадь 30,3 кв. м:

1.1. Пол - старый линолеум настеленный на листы ДВП по бетонной стяжке, деревянные плинтусы 22,4 п. м.

1.2. Стены - кирпичные и из бетонных блоков оштукатурены и окрашены масляной краской (отслоение краски и штукатурки), толщина стен 0,125 м; дверной проем в коридор размером 0,9х2,15 м с деревянной дверью, деревянные наличники 5,2 п. м.

1.3. Потолок - высотой 4,30 м (до балки 4,06 м) оштукатурен и окрашен, имеется отслоение краски и штукатурки.

1.4. Вентиляция - вертикальный металлический воздуховод вытяжной вентиляции размером 0,5х0,5х4,25 м (от стены 0,76х0,75 м) с 2-го на 4-й этаж; под потолком вдоль комнаты № 21 металлический воздуховод вытяжной вентиляции размером 0,3х0,35х3,87 м, проходящий из комнаты № 22 через комнату № 22 а через комнату № 21 в комнату № 20; металлический воздуховод приточной вентиляции размером 0,15х0,35 м, проходящий из комнаты № 20 через комнату № 21 в комнату № 23 а;

1.5. Электрика - потолочные светильники 3 шт. 4х36 Вт, выключатели скрытой проводки 3 шт., электророзетки скрытой проводки 10 шт., 3-х фазная розетка 1 шт., пусковой автомат ПА-3 на 32А, автоматический выключатель 3-х фазный на 50А;

1.6. Прочие - стеллажи металлические из уголка 40х40 мм размером 1,5х0,75х2,95 м и 1,7х0,7х2,65 м; столы письменные 5 шт., холодильный шкаф 1 шт., книжный шкаф 1 шт., два металлических ящика-сейфа.

Комнаты №№ 22, 22 а, 23, 23 а - общая площадь 42,2 кв. м:

1.1. Пол - старый линолеум настеленный на листы ДВП по бетонной стяжке, деревянные плинтусы 49,0 п. м.

1.2. Стены:

- между комнатами и коридорами, между комнатами №№ 21 и 22а, 23 а - кирпичные и из бетонных блоков оштукатурены и окрашены масляной краской (отслоение краски и штукатурки), толщина стен 0,125 м.;

- внутренние между комнатами №№ 22 а и 23 а, 23 а и 23, 22 а и 22, 22 и 23 - деревянный каркас, обшитый фанерными листами с двух сторон; дверные проемы в коридор размером 0,9х2,1 м (1 проем), 0,75х2,1 м (1 проем), 0,8х2,1 м (1 проем) с деревянными дверями; межкомнатный дверной проем 0,8х2,1 м (1 проем); деревянные наличники 13,65 п. м.

1.3. Потолок - высотой 4,30 м (до балок 4,05 м) оштукатурен и окрашен, имеется отслоение краски и штукатурки.

1.4. Вентиляция - вертикальный оштукатуренный металлический воздуховод вытяжной вентиляции размером 0,4х0,75х4,3 м с 2-го на 4-й этаж (воздуховод в изгибом размерами от стен 0,48х0,88х2,26 м от пола до изгиба, 0,48х1,25х2,04 м от изгиба до потолка); под потолком (3,56 м от пола до низа воздуховода) вдоль комнат №№ 22 и 22 а до врезки в вертикальный воздуховод проложен оштукатуренный металлический воздуховод вытяжной вентиляции размером 0,25х0,4х5,56 м; концевая часть металлического воздуховода приточной вентиляции, проходящего из комнаты № 20 через комнату № 21 в комнату № 23 а (оголовок оштукатуренный размером 0,35х0,55х0,2 м с двумя вентиляционными решетками размером 0,25х0,25 м каждая).

1.5. Электрика - потолочные и настенные светильники 2х36 Вт (8 шт.), выключатели скрытой проводки (5 шт.), электророзетки скрытой проводки (10 шт.); металлический ящик размером 0,45х0,45х0,2 м с внутренним электрощитком с плавкими предохранителями.

1.6. Сантехника - по стене в комнате № 23 со 2-го на 4-й этаж расположен стояк канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм с ревизией (4,3 п. м), два стояка водопровода из металлических труб диаметром 20 мм (по 4,3 п. м каждый); из стены выходит смеситель с водопроводной трубой диаметром 20 мм (1,5 п. м.;

2. Перечень выполняемых работ.

Перед началом работ Подрядчик должен освободить комнаты от мебели и оборудования.

Демонтаж:

- снятие дверных наличников - 20,35 п. м;
- разборка деревянных межкомнатных перегородок - 56,98 кв. м;
- разборка кирпичной (блочной) перегородки толщиной 0,125 м - 3,97 куб. м;
- демонтаж воздуховода размером 0,15х0,35х3,9 м - 3,9 кв. м;
- демонтаж воздуховода размером 0,15х0,2х0,9 м - 0,63 кв. м;

Пол:

- разборка плинтусов деревянных - 31,55 п. м;
- разборка покрытия пола из линолеума - 71,32 кв. м;
- разборка покрытия пола из листов ДВП - 71,32 кв. м;
- устройство стяжек цементных толщиной 40 мм - 71,5 кв. м;
- устройство выравнивающих покрытий полимерцементных наливных толщиной 4 мм - 72,5 кв. м;
- устройство покрытий из керамической плитки типа Керамогранит полированной размером 400х400 мм толщиной не менее 10 мм (цвет, фактура, рисунок покрытия пола согласовывается с Заказчиком до начала работ) - 71,14 кв. м;
- устройство плинтусов поливинилхлоридных - 45,2 п. м.

Стены:

- облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу и двухслойной обшивкой гипсоволокнистыми влагостойкими листами «Кнауф» толщиной 12,5 мм с двумя дверными проемами (включая облицовку горизонтальных воздуховодов) - 117,6 кв. м;
- устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с двух сторон - 16,5 кв. м;
- устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с одной стороны (вертикальные воздуховоды, стояки водопровода и канализации) - 32,0 кв. м;
- устройство по периметру стен на высоте 2,6 м короба из ГКЛ (гипсокартонных листов) сечением 0,18х0,19 м с одинарным металлическим каркасом для размещения в нем светильников точечных (светодиодного шнура теплого белого свечения)– 24.4 м;
- оклейка стеклообоями тисненными и плотными стен по листовым материалам - 180,0 кв. м;
- окраска за 2 раза поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по сборным конструкциям оклеенными стеклоообоями и подготовленными под окраску стен - 180,0 кв. м.

Потолок:

- устройство подвесного потолка типа Армстронг по металлическому каркасу с декоративными металлическими кассетами (предварительная высота потолка в пределах 4,0-4,1 м уточняется по месту монтажа с согласованием с Заказчиком) - 68,7 кв. м.

Проемы:

- снятие старых дверных полотен со снятием петель - 5,31 кв. м (3 шт.);
- установка новых дверных полотен (тип, фактура полотен согласовываются с Заказчиком до приобретения и установки) - 3 шт.;
- установка наличников на дверь (внутренних и наружных) - 10,2 п. м;

Вентиляция:

- установка переходника на приточном воздуховоде размером 200х350 мм с переходом на два отвода диаметром по 160 мм для соединения с гибкими воздуховодами - 1 шт.;
- установка регулируемых воздухораспределителей (диффузоров) приточных диаметром 160 мм в подвесном потолке - 2 шт.;
- установка регулируемых воздухораспределителей (диффузоров) вытяжных диаметром 200 мм в подвесном потолке - 2 шт.;
- прокладка за подвесным потолком гибких воздуховодов диаметром 200 мм вытяжной вентиляции с врезкой в стационарный воздуховод - 7,0 п. м;
- прокладка за подвесным потолком гибких воздуховодов диаметром 160 мм приточной вентиляции с соединением с переходником - 7,0 п. м;
- установка канального вентилятора вытяжной вентиляции производительностью до 1200 куб. м /час давлением до 300 Па в воздуховоде диаметром 200 мм (тип вентилятора согласовывается с Заказчиком) - 1 шт.;

- установка декоративной жалюзийной решетки размером 250х250 мм в облицовочных панелях с соединением со стационарным воздуховодом вытяжной вентиляции (тип решетки согласовывается с Заказчиком) - 1 шт.

Электрические сети:

- демонтаж выключателей, электророзеток скрытой проводки - 10 шт.;
- старая скрытая проводка «хоронится»;
- демонтаж светильников 4х36 Вт - 12 шт.;
- демонтаж пускового автомата ПА-3 - 1 шт.;
- демонтаж автоматического выключателя 3-х фазного - 1 шт.;
- демонтаж электрощита - 1 шт.;
- установка входного выключателя двухпозиционного - 2 шт.;
- установка евророзеток двухпозиционных - 8 шт.;
- прокладка силового электрокабеля к электророзеткам и оборудованию в гофро-трубах по стенам за облицовкой по трехпроводной схеме с нулевым проводом - 80,0 п. м (схема прокладки согласовывается с Заказчиком до начала ремонтных работ);
- прокладка электрокабеля освещения в гофротрубах за подвесным потолком по трехпроводной схеме с нулевым проводом - 35,0 п. м (схема прокладки согласовывается с Заказчиком до начала ремонтных работ);
- монтаж силового распределительного электрощита - 1 шт.;
- установка в силовом распределительном щите защитных автоматов - 6 шт., в том числе вводной на ток 25 А, остальные 5 шт. на ток 15 А (тип автоматов и количество уточняется по схеме электрической Подрядчика, согласованной с Заказчиком до начала ремонтных работ);
- установка светильников зеркального типа 4х20 в подвесном потолке - 10 шт.;
- установка светильников точечных (светодиодного шнура теплого белого свечения, общей длиной 24,4 м), устанавливаемых на высоте 2,65 м в коробе из ГКЛ (гипсокартонных листов);
- установка указателей (светильников с аккумуляторными батареями) «Выход» - 2 шт.;
- установка светильников 4х18 Вт для подсветки потолков, стендов - 15 шт.

Питание силовых линий и линий освещения от нового распределительного электрощита от отдельных автоматов.

Составление однолинейной схемы проводки электросетей и согласование с Заказчиком перед началом ремонтных работ.

Составление исполнительной схемы.

Выполнение замеров сопротивления изоляции электропроводки, наличия зануления (заземления) с составлением Протокола замеров.

Электрическое освещение должно соответствовать требованиям гл. 6 Правил устройства электроустановок (ПУЭ, изд. 7).

Помещение без повышенной опасности, напряжение 220 В, 50 гц.

Светильники должны соответствовать требованиям норм пожарной безопасности НПБ 249-97.

Соединения, ответвления, оконцевание жил проводов и кабелей при помощи опрессовки, пайки или сжимов.

Электробезопасность линий электропроводки, светильников освещения должна выполняться по системе TN-C (нулевой защитный PE и нулевой рабочий N проводник совмещены в одном проводнике на всем протяжении PEN) или по системе TN-S (проводники TN и N разделены).

Прочие работы:

- затаривание строительного мусора в мешки с их выносом к месту складирования - 8,5 тонн;
- погрузка мусора на автомашины и вывоз на утилизацию - 8,5 тонн.

3. Место и условия выполнения Работ:

Место выполнения Работ: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 26, ГНУ ВНИИМП им. В.М. Горбатова Россельхозакадемии.

Подрядчик должен иметь соответствующий допуск к работам в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик до подписания Договора обязан согласовать с Заказчиком смету на выполнение работ (далее - «Смета»).

Смета должна быть рассчитана по Федеральным единичным расценкам (ФЕР) с действующими на данный период времени коэффициентами пересчета.

Работы проводятся в условиях действующего учреждения, в том числе в помещениях, не освобожденных от мебели и оборудования, с использованием материалов и изделий, приобретаемых Подрядчиком за счет собственных средств.

Работы должны выполняться квалифицированным и аттестованным персоналом, имеющим допуски на производство Работ, указанных в настоящем Техническом задании, в соответствии с действующим законодательством.

При выполнении Работ Подрядчик должен иметь необходимый инструмент, форменную одежду, средства индивидуальной защиты.

Работа проводится в соответствии с технической документацией (поэтажный план Центрального ТБТИ г. Москвы, перечень работ и т.д.), переданными Заказчиком Подрядчику (далее – «Стороны»), согласованной Сметой, в установленные Графиком производства работ сроки и настоящим Техническим заданием.

Работы по текущему ремонту помещения должны отвечать действующим требованиям электро- и пожарной безопасности, охраны труда, СНиП, в том числе следующим нормативным документам:

СНиП 3.01.01-85. Строительные нормы и правила. Организация строительства.

СНиП 21-01-97. Строительные нормы и правила. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП III-4-80. Строительные нормы и правила. Техника безопасности в строительстве.

Вынос, при необходимости, с последующим обратным вносом мебели, приборов и оборудования осуществляется силами Подрядчика.

Работа проводится в соответствии с технической документацией (поэтажный план Центрального ТБТИ г. Москвы, перечень работ и т.д.), переданной Заказчиком Подрядчику (далее – «Стороны»), согласованной Сметой, в установленные Графиком производства работ сроки и настоящим Техническим заданием. Применяемые и устанавливаемые деревянные конструкции должны быть обработаны противопожарным составом.

Внесение изменений в проектные решения возможно только по согласованию Сторон.

Вывоз строительного мусора и его оформление осуществляются Подрядчиком. При этом Подрядчик должен представить Заказчику копии договора с организацией, осуществляющей вывоз мусора, лицензии и документов, подтверждающих вывоз и утилизацию мусора на полигоне (талоны, путевые листы).

4. Сроки выполнения Работ: не более 15 (Пятнадцать) календарных дней со дня подписания Договора.

5. Сведения о включенных (не включенных) в цену выполнения Работ расходах:

В цену Договора должны быть включены все расходы, необходимые для выполнения Работ, включая стоимость материалов и оборудования, оплату рабочей силы, расходы по вывозу строительного мусора и полной уборки помещений, транспортные расходы, доставку материалов на место выполнения работ, страхование, накладные расходы, таможенные пошлины, налоги, другие обязательные платежи, а также все прочие расходы, необходимые для выполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору.

Цена Договора должна включать в себя вышеуказанные расходы.

6. Срок и условия оплаты выполнения Работ:

Работы по Договору выполняются без авансирования.

Заказчик перечисляет денежные средства - 100 % цены Договора на расчетный счет Подрядчика в течение не более 10 (Десять) банковских дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки объекта в эксплуатацию, Акта сдачи–приемки выполненных работ в полном объеме (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), при условии поступления внебюджетных денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7. Предложения о цене выполняемых Работ на условиях, указанных в пунктах 2-6 настоящего Извещения, необходимо направить на факс. (495) 676-95-51 или на электронный адрес: ***vniimp-torgi@yandex.ru*,** в срок с 01.11.2012 г. по 06.11.2012 г.

8. Телефоны для справок: (495)676-96-87, (495) 676-60-91.

9. Настоящее Извещение создано для размещения на сайте ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии.

Директор ГНУ ВНИИМП им.В.М.Горбатова
Россельхозакадемии **А.Б. Лисицын**

«01» ноября 2012 г.