ИЗВЕЩЕНИЕ
о сборе ценовых предложений и материалов, необходимых для определения и обоснования начальной (максимальной) цены Гражданско-правового договора
на выполнение работ по поддержанию технико-экономических и эксплуатационных показателей коммунальных систем ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова»)

1. **В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.,** Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт мясной промышленности имени В.М. Горбатова» (далее - ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» или Заказчик) проводит процедуру определения и обоснования начальной (максимальной) цены Гражданско-правового договора и просит организации, занимающиеся эксплуатацией зданий и сооружений, в том числе управляющие компании, дать свои предложения по цене работ (услуг) по поддержанию технико-экономических и эксплуатационных показателей коммунальных систем ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова», на условиях, указанных в данном Извещении и дополнительных материалах, предоставляемых заинтересованным организациям, том числе управляющим компаниям, для оценки текущего состояния коммунальных систем Заказчика.

Заказчик - ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова», расположенное по адресу: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 26.

2. Краткая характеристика зданий (строений) и коммунальных систем ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» (далее – Объект).

2.1. Площадь территории ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» - 0,7186 га.

2.2. Характеристика зданий (строений), расположенных на территории ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова»:

- дом 26 - 2-4-этажное здание общей площадью 8701,5 кв.м.; 1930 года постройки; в здании располагаются научные лаборатории, экспериментальное мясоперерабатывающее производство, конференц-зал, учебный центр с экспериментальным технологическим стендом, тепловой пункт в подвальном помещении с водоводяным скоростным бойлером, туалеты, центральный склад в подвальном помещении, имеются чердачные помещения с вентиляционными камерами приточно-вытяжной вентиляции;
- дом 26, строение 2 - 3-этажное здание общей площадью 827,4 кв.м.; 1970 года постройки; в здании располагаются научные лаборатории, типография, гараж;
- дом 26, строение 3 - 3-этажное здание общей площадью 586,4 кв.м.; 1970 года постройки; в здании располагаются лабораторные и офисные помещения;
- дом 26, строение 4 - 3-этажное здание общей площадью 859,7 кв.м.; 1958 года постройки; в здании располагаются лабораторные и офисные помещения, слесарный цех;
- дом 26, строение 5 - 1-этажное строение – металлический холодный склад, общей площадью 149,8 кв.м.;
- дом 26, строение 6 - 1-этажное здание трансформаторной подстанции, общей площадью 42,2 кв.м.

2.3. Характеристика системы отопления, горячего водоснабжения, пароснабжения:

2.3.1. Наружные внеплощадочные сети:

- отопление и горячее водоснабжение осуществляется по наружной теплотрассе (магистраль 21 от городской ТЭЦ) от задвижек в тепловой камере № 2134/2 до вводных задвижек в индивидуальном тепловом пункте (далее также ИТП) в подвальном помещении дома 26;
- пар на технологические нужды по наружному паропроводу от котельной ЗАО «Микояновский мясокомбинат» по теплотрассе до вводной задвижки в ИТП в подвальном помещении дома 26;
- в теплотрассе располагаются два трубопровода горячей воды (прямой и обратный трубопроводы диаметром 100 мм длиной 86,0 п.м. каждый с зоной ответственности от задвижек

в тепловой камере 2134/2 через дополнительную камеру с задвижками перед проезжей частью ул. Талалихина до входных задвижек в ИТП) и трубопровод подачи пара (диаметром 100 мм общей длиной около 250,0 п.м. от котельной ЗАО «Микояновский мясокомбинат» через территорию и здания Московского государственного университет пищевых производств (МГУПП), камеру 2134/2, дополнительную тепловую камеру перед проезжей частью ул. Талалихина до задвижки в ИТП ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова»).

2.3.2. Внутренние (внутриплощадочные) сети:

- отопление - от вводной задвижки подающего (прямого) трубопровода по внутренней системе с задвижками, регулятором давления, элеваторным узлом, распределительной гребенкой с распределением по строениям, по трубопроводам и приборам отопления в помещениях и систему обратных трубопроводов к вводной задвижке в ИТП и далее в наружную теплотрассу. В доме 26 система отопления с верхним розливом по трубопроводам в чердачном помещении;

- горячее водоснабжение - от внутреннего подающего трубопровода через водо-водяной бойлер в систему трубопроводов (диаметром от 40 до 15 мм) подачи горячей воды в помещения зданий.

2.4. Характеристика системы холодного водоснабжения и канализации.

Водоснабжение зданий ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» осуществляется от городского ввода, размещенного в ИТП (подвал дома 26), по стальным и полимерным трубопроводам диаметром от 15 до 76 мм.

Канализация зданий производится по двум системам:

- по трубопроводам внутренней хозфекальной канализации, представляющим собой чугунные и полимерные трубы диаметром от 50 до 100 мм;

- по трубопроводам диаметром 125 мм наружной (дворовой) хозфекальной канализации, проложенным каналах по «северной» и «южной» дворовой территории. Общее количество колодцев на данных трубопроводах -14 шт.

2.5. Характеристика системы электроснабжения.

Электроснабжение зданий ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» осуществляется от главного распределительного щита (далее - ГРЩ), расположенного в доме 26 на 1-м этаже. Разводка сетей электроснабжения от ГРЩ до распределительных щитов (освещения и силовых), расположенных на этажах, в лабораториях и чердачных помещениях, выполнена с помощью кабельных линий 0,4 кВ.

2.6. Характеристика части системы приточно-вытяжной вентиляции.

Часть системы приточно-вытяжной вентиляции, подлежащая техническому обслуживанию, относится к системе вентиляции Экспериментальной клиники-лаборатории биологически активных веществ животного происхождения для «грязной» зоны.

Система состоит из системы воздуховодов, в том числе гибкие воздуховоды диам. от 100 до 200 мм (около 38 п.м.), воздуховоды круглые из оцинкованной стали диам. от 125 до 200 мм (около 71,5 п.м.), воздуховоды прямоугольные из оцинкованной стали сечением от 200х250 мм до 400х500 мм (около 49,5 п.м.); диффузоры универсальные диам. от 100 до 200 мм (около 12 шт.); решетки потолочные от 300х300 до 450х450 мм (около 11 шт.); клапаны противопожарные огнезадерживающие с электроприводом (диам. до 200 мм 3 шт.; сечением до 400х300 мм 1 шт); вытяжная установка производительностью до 2035 куб.м/час; канальные вытяжные установки производительностью до 440 куб.м./час; фильтры.

3. Перечень услуг по техническому обслуживанию и ремонту установок и инженерных сетей в зданиях ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова»:

3.1. Техническое обслуживание и ремонт осветительных и силовых электросетей до 1000 В, в том числе планово-предупредительный ремонт (далее - ППР), в течение рабочей смены с 8-00 до 17-00 в период действия Договора:

- осветительной аппаратуры, замена ламп, светильников, выключателей, ремонт или замена автоматов в щитах освещения и силовых;

- главного распределительного щита (ГРЩ), этажных распределительных щитов (освещения и силовых), кабельных линий и электроустановок;

- внутренних силовых распределительных сетей, сетей освещения;

- ведение необходимой документации согласно требованиям нормативных документов;

- составление и выполнение графиков ППР (для дома 26, строений 2, 3 и 4);

- выполнение работ по локальному подсоединению электропотребляющего оборудования к силовым электросетям с выполнением монтажных работ в пределах лабораторных помещений.

3.2. Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего, холодного водоснабжения, пароснабжения, канализации, в том числе планово-предупредительный ремонт, в течение рабочей смены с 8-00 до 17-00 в период действия Договора:

- наружных систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение, пароснабжение);

- внутренней системы отопления зданий;

- внутренней системы горячего водоснабжения зданий;

- внутренней системы холодного водоснабжения зданий;

- внутренней системы пароснабжения экспериментального производства;

- сантехнических приборов в местах общего пользования и лабораториях в зданиях ГНУ ВНИИМП им. В.М.Горбатова Россельхозакадемии;

- пожарного водопровода;

- центрального теплового пункта (ИТП), в том числе водонагревателя;

- ведение необходимой документации согласно требованиям нормативных документов;

- составление и выполнение планов ППР (для дома 26, строений 2, 3 и 4).

3.3. Техническое обслуживание и ремонт части системы приточно-вытяжной вентиляции «грязной» зоны Экспериментальной клиники-лаборатории биологических веществ животного происхождения, в том числе планово-предупредительный ремонт, в течение рабочей смены с 8-00 до 17-00 в период действия Договора:

- обслуживание вытяжных и приточных установок;

- обслуживание и регулировка воздухораспределительных устройств;

- обслуживание клапанов противопожарных;

- обслуживание, очистка и замена фильтров;

- ведение необходимой документации согласно требованиям нормативных документов;

- составление и выполнение планов ППР.

3.4. Организация дежурства персонала (сантехников и электриков), в том числе в выходные, праздничные и рабочие дни.

Исполнитель должен организовать ежедневное дежурство специалистов (электрик, сантехник, сварщик-сантехник) в период времени с 8:00 до 17:00 часов в рабочие дни и одного специалиста в период времени с 8:00 до 17:00 часов в выходные и праздничные дни. Кроме того, в зимний период Исполнитель должен организовать дежурство одного специалиста в ночное время в период, когда температура наружного воздуха ниже минус 15°С. Специалисты должны обладать специальными знаниями, связанными с устройством и эксплуатацией коммунальных систем, быть обученными и иметь соответствующие документы. Дежурные специалисты Исполнителя должны регулярно осматривать инженерные коммуникации во всех помещениях Заказчика, при необходимости производить эксплуатационные мероприятия и/или их ремонт, принимать заявки от персонала Заказчика, а также от уполномоченных должностных лиц Заказчика.

3.5. Проведение обследования инженерных сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, пароснабжения, канализации (включая систему пожаротушения) строений института с подготовкой однолинейных схем инженерных сетей, дефектных актов и предложений по ремонту и модернизации данных сетей.

3.6. Проведение обследования электросетей строений института с составлением однолинейных схем электроснабжения помещений и ревизией распределительных щитов,

выявлением и обозначением групп распределения сетей на данных щитах, подготовкой дефектных актов и предложений по ремонту и модернизации систем электроснабжения.

3.7. Ответственность Исполнителя в отношении системы электроснабжения силовой и розеточной сети определяется в соответствии с принципиальной схемой, указанной ниже:

Схема определения ответственности Исполнителя при выполнении работ по эксплуатации систем электроснабжения силовой и розеточной сети

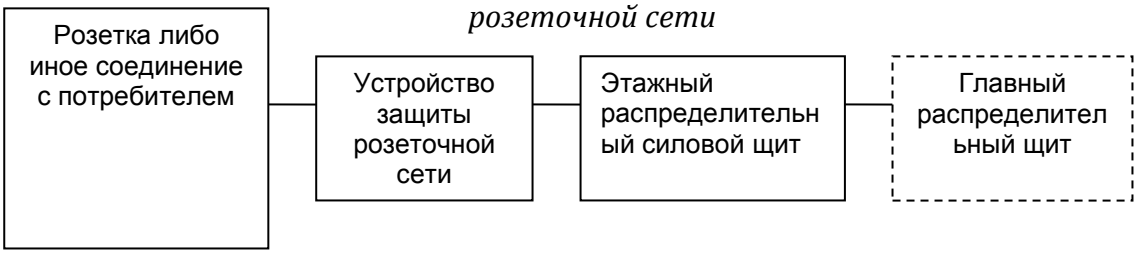
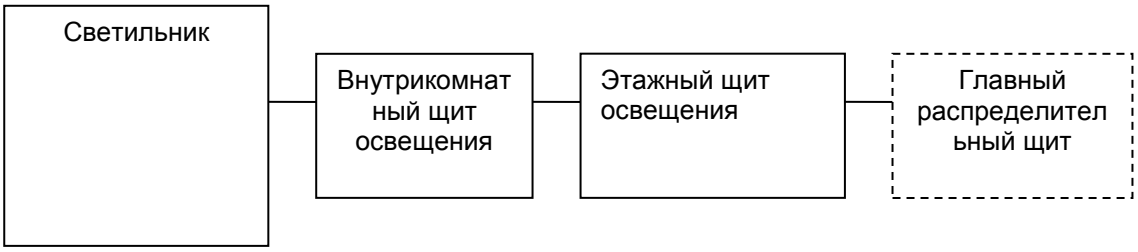


Схема определения ответственности Исполнителя при выполнении работ по эксплуатации систем электроснабжения освещения



В пределах ответственности Исполнителя находится функционирование систем электроснабжения.

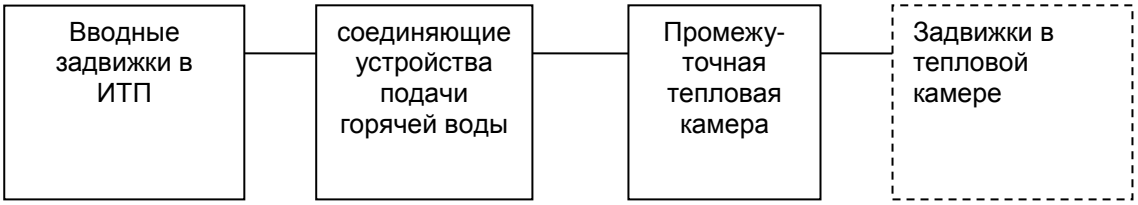
На планах конструктивные части систем электроснабжения указаны в виде надписей в квадратах. Система проводов отображена в виде линий (сплошных и пунктирных). Главный распределительный щит также входит в зону ответственности Исполнителя.

Приведённые выше Схемы являются принципиальными и при конкретном техническом воплощении могут отличаться от фактических (быть более усложнёнными или упрощёнными). Наличие таких отклонений не является изменением условий выполнения Работ. При этом при определении границ ответственности Исполнителя учитываются крайние точки ответственности, обозначенные на принципиальных схемах: при усложнении электрических цепей устройства, технические решения и кабели, находящиеся внутри границ ответственности Исполнителя исходя из принципиальной схемы, также считаются находящимися в зоне ответственности Исполнителя, а находящиеся вне таких границ – исключаются из ответственности Исполнителя.

3.8. Ответственность Исполнителя в отношении системы отопления, холодного, горячего водоснабжения определяется в соответствии с принципиальными схемами, указанными ниже:

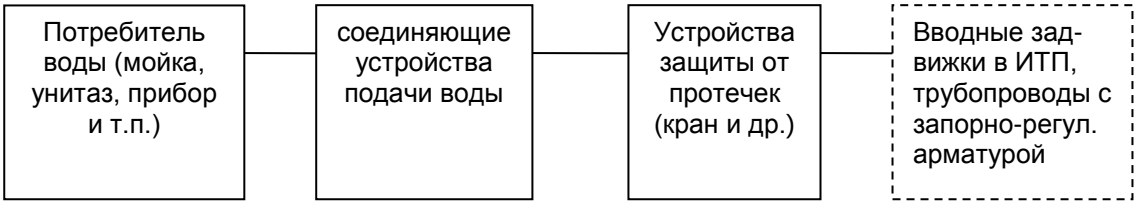
3.8.1. Ответственность Исполнителя в отношении системы внеплощадочной системы отопления и горячего водоснабжения определяется в соответствии с принципиальными схемами, указанными ниже:

Схема определения ответственности Исполнителя *при выполнении работ по эксплуатации внеплощадочной системы отопления и горячего водоснабжения*



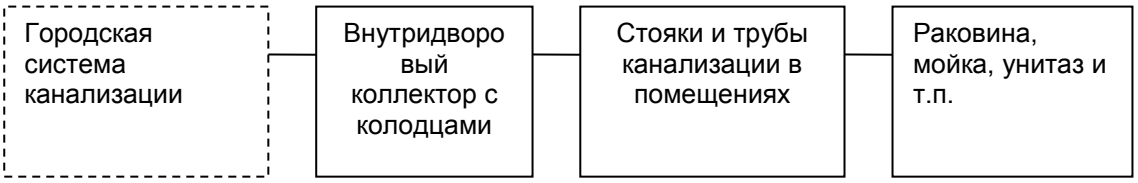
3.8.2. Ответственность Исполнителя в отношении системы холодного водоснабжения определяется в соответствии с принципиальной схемой, указанной ниже:

Схема определения ответственности Исполнителя *при выполнении работ по эксплуатации внутренней системы холодного водоснабжения*



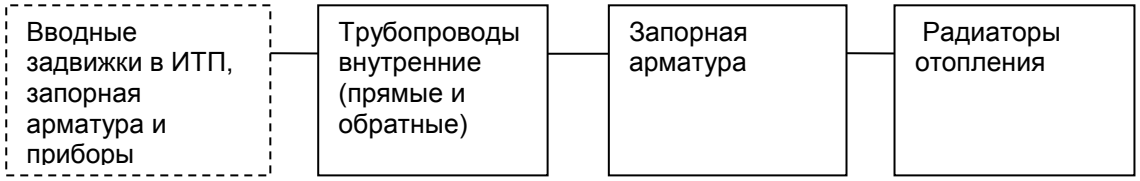
3.8.3. Ответственность Исполнителя в отношении системы водоотведения определяется в соответствии с принципиальной схемой, указанной ниже:

Схема определения ответственности Исполнителя при выполнении работ по эксплуатации систем водоотведения



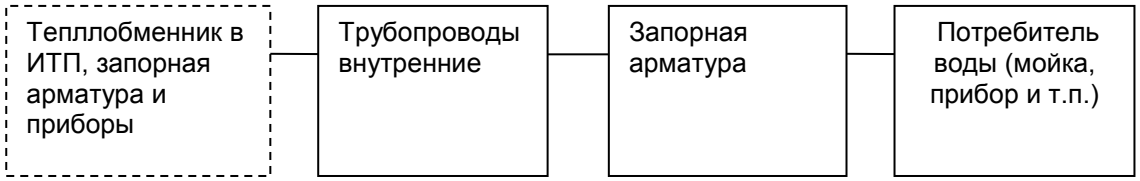
3.8.4. Ответственность Исполнителя в отношении системы отопления определяется в соответствии с принципиальной схемой, указанной ниже:

Схема определения ответственности Исполнителя при выполнении работ по эксплуатации внутренней систем отопления



3.8.5. Ответственность Исполнителя в отношении внутренней системы горячего водоснабжения определяется в соответствии с принципиальной схемой указанной ниже:

Схема определения ответственности Исполнителя при выполнении работ по эксплуатации внутренней систем горячего водоснабжения



3.9. На планах конструктивные части Инженерных систем указаны в виде надписей в квадратах. Система трубопроводов отображена в виде соединительных линий. Пунктирные границы по означают, что данный элемент инженерных систем в зону ответственности Исполнителя не входит.

3.10. Схемы, приведённые выше, являются принципиальными и при конкретном техническом воплощении могут отличаться от существующих (быть более усложнёнными или упрощёнными). Наличие таких отклонений не является изменением условий оказания услуг, при этом при определении границ ответственности Исполнителя учитываются крайние точки ответственности, обозначенные на принципиальных схемах: при усложнении схем подключения устройства, технические решения и трубопроводы, находящиеся внутри границ ответственности Исполнителя, исходя из принципиальной схемы, также считаются находящимися в зоне ответственности Исполнителя, а находящиеся вне таких границ – исключаются из ответственности Исполнителя.

4. Разграничение ответственности. Режим на территории Заказчика. Соблюдение миграционного законодательства.

4.1. Настоящим извещением установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т.ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе, предполагается, что работы выполняются силами Исполнителя, Исполнитель сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, инструментом, материалами для производства работ.

4.2. Заказчик не предоставляет Исполнителю для проведения работ - сжатый воздух; природный газ; инструменты; материалы.

4.3. Заказчик предоставляет Исполнителю для проведения работ:

- возможность доступа и пользования всем комплексом обслуживаемых систем и контролировать его насколько это необходимо для качественного и своевременного выполнения работ;

- территорию для складирования материалов и инструментов (площадью не более 10 кв. м.); в процессе производства работ необходимо согласовать с Заказчиком точное место (места) складирования материалов и инструмента, не допускать захламления территории мусором, своевременно организовывая его вывоз;
- помещение для оборудования рабочих мест для сотрудников Исполнителя, осуществляющего дежурство на Объекте (в том числе ночное дежурство);
- подключение инструментов к электросетям Заказчика допускается при условии, если при этом не превышаются допустимые нормы максимальной длительной нагрузки на такие сети.
- в необходимых случаях Заказчик оказывает Исполнителю содействие в выполнении им обязательств, в частности, обеспечивает доступ в ремонтируемые помещения, предоставляет интересующую Исполнителя техническую информацию о здании и оборудовании (при наличии таковой у Заказчика), обеспечивает выдачу пропусков, в том числе на транспортные средства, предоставляет территорию для погрузки-разгрузки материалов и строительного мусора.
- Заказчик при наличии технической возможности обеспечивает Исполнителю возможность присоединения (исключительно для целей выполнения работ) к действующим сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи в определяемых Заказчиком точках подключения. Подключение к указанным сетям и коммуникациям Исполнитель согласовывает с Заказчиком и осуществляет самостоятельно, за свой счет, с обязательным возмещением затрат Заказчика на расходование соответствующих ресурсов. Исполнитель вправе использовать автономные источники ресурсов.
4.4. Исполнитель обязуется при выполнении работ соблюдать проходной режим Заказчика, требования вноса-выноса материальных ценностей на территорию Заказчика. Режим устанавливается Заказчиком и регламентируется соответствующими положениями Заказчика. Исполнитель обязан ознакомить с требованиями режима своих сотрудников и организовать свою деятельность таким образом, чтобы не нарушать режима. В частности, Исполнитель обязуется соблюдать порядок оформления пропусков на своих сотрудников для прохода на территорию Заказчика, а также пропусков и материальных пропусков для заезда транспортных средств и вноса-выноса материальных ценностей.
- имущество, не вывезенное Исполнителем с территории Заказчика в течение одного месяца после окончания срока Договора (либо его досрочного расторжения), вне зависимости от прочих оснований считается имуществом Заказчика (перешедшим в собственность Заказчика как брошенное Исполнителем) и Заказчик вправе распоряжаться указанным имуществом по своему усмотрению.
4.5. Исполнитель обязан соблюдать положения миграционного законодательства, включая законодательство в сфере привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства, а также законодательство о внутренней миграции. Заказчик вправе в рамках реализации режимных мероприятий, а также комплекса мер взаимодействия с органами полиции в рамках пресечения фактов нарушения миграционного законодательства и законодательства о порядке привлечения к труду иностранных граждан, отказать в допуске работникам Исполнителя, если ими не предъявлены документы, подтверждающие право на занятие трудовой деятельностью и (или) о постановке на регистрационный учёт. Заказчик вправе без предварительного уведомления сообщить об указанных фактах в органы миграционного контроля или полиции.
4.6. Категорически запрещается использовать предоставляемые для размещения персонала, инструментов и запасов материала помещения для проживания работников Исполнителя, в том числе под видом междусменного отдыха.
4.7. Выявление фактов нарушения миграционного законодательства, за которые в соответствии с законодательством РФ предусматривается штраф для организации от 50 000 рублей и (или) дисквалификация руководителя, административное приостановление деятельности организации, квалифицируется как существенное нарушение Договора Исполнителем, является основанием для требования расторжения заключенного Договора в судебном порядке.

5. Диспетчеризация. Общие организационно-функциональные требования к выполнению работ.
5.1. Взаимодействие Исполнителя и Заказчика должно быть организовано посредством создания Исполнителем диспетчерской службы (либо иной аналогичной организационной структуры в составе Исполнителя), в состав функций которой должны входить:
- приём заявок от Заказчика и контроль их выполнения;
- управление эксплуатационным персоналом (координация действий работников);
- обеспечение линейного персонала материалами, инструментами, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты и т.п.
5.2. Исполнитель должен организовать ежедневное дежурство на Объекте, как минимум, трех специалистов (один электрик, один слесарь-сантехник, один слесарь-сварщик) в период времени с 8:00 до 17:00 в рабочие дни и, как минимум, одного специалиста (для оперативного реагирования) в период времени с 8:00 до 17:00 часов в выходные и праздничные дни. В зимнее время в период наступления экстремальных холодов (наружная температура ниже минус 15ºС) Исполнитель должен организовать дежурство в вечернее и ночное время, как минимум одного специалиста из эксплуатационного персонала. Специалисты должны обладать специальными знаниями, связанными с устройством и эксплуатацией Систем (иметь соответствующие удостоверения) и иметь в соответствии с законодательством об охране труда право работы со всеми конструктивными частями эксплуатируемых систем.
5.3. Необходимо обеспечить функционирование диспетчерской службы, которая должна осуществлять следующее: получать и обрабатывать телефонные и письменные заявки на устранение неисправностей, выполнение плановых и внеплановых мероприятий по заявкам Заказчика; вести учет, ввод заявок, а также присвоение им регистрационного номера; создавать и согласно приоритету распределять наряды на выполнения заявок; инициировать и вести контроль выполнения заявок; оформлять ежемесячный отчет, включающий количество и тип выполненных, находящихся в выполнении и отложенных заявок; указывать причину задержки и срок вероятного выполнения.
В ходе осуществления своей деятельности диспетчерская служба должна вести учет как поступивших заявок, так и выполняемых плановых и внеплановых мероприятий по устранению обнаруженных недостатков в книге учета заявок.
5.4. Исполнитель обязан иметь в состоянии готовности дежурную бригаду и, при необходимости выполнения срочных работ (прежде всего, работы, связанные с предупреждением либо ликвидацией последствий аварийных ситуаций и аварий), направлять указанную бригаду на объект.
5.5. Исполнитель обязан составлять ежемесячный отчет, который должен включать количество и тип выполненных, находящихся в выполнении и отложенных заявок. Ежемесячный отчет должен передаваться Заказчику до третьего числа каждого месяца. Отчет должен передаваться на бумажном носителе, подписан уполномоченным лицом и заверен печатью Исполнителя. В случае если ремонтные работы не были выполнены в срок, достаточный для их выполнения, в отчете необходимо указывать причину задержки и разумный срок, в течение которого Исполнитель обязуется выполнить эти работы.
5.6. Не требуется направление заявок на проведение плановых мероприятий, установленных в Техническом задании и плане ППР. При выявлении неисправностей или угроз аварийной ситуации Исполнитель обязан составлять дефектный акт (либо оформлять дефектную ведомость) и предоставлять её Заказчику в целях контроля за исполнением Исполнителем своих обязанностей.
5.7. Исполнитель несёт ответственность за последствия неисправностей, которые могли бы быть выявлены (предотвращены) Исполнителем в ходе визуального осмотра, испытаний либо своевременной реакции на запросы Персонала Заказчика.
5.8. Исполнитель обязан:
- оказывать Заказчику услуги в объемах, соответствующих Техническому заданию;
- оказывать Заказчику услуги надлежащего качества, безопасные для жизни, здоровья работников Заказчика и не причиняющие вреда имуществу Заказчика, в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации, применимыми правилами и настоящим Техническим заданием;
- самостоятельно либо с помощью привлекаемых субисполнителей осуществлять техническое обслуживание и управлениями системами, передаваемыми в эксплуатацию, оставаясь ответственным за их состояние в течение периода действия Договора;
- своевременно предотвращать и устранять аварии, а также выполнять заявки Заказчика в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Техническим заданием;
- вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) на режим и качество выполнения работ, учет их исполнения;
- информировать Заказчика в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе Систем, инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне здания, если эта зона входит в зону ответственности Исполнителя, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения пользования электрическими и инженерными системами, а также о причинах нарушения качества выполнения работ;
- по требованию Заказчика направлять своего представителя для актирования и расследования причин невыполнения обязательств энергоснабжающими организациями (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью работников Заказчика или имуществу Заказчика в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;
- по требованию Заказчика принимать участие в сверке оплаты за потребляемые Заказчиком энергоресурсы;
- совместно с Заказчиком участвовать в приемочной комиссии по приемке выполненных подрядчиками ремонтных работах.
5.9. В функции Исполнителя входит:
- административно-хозяйственное и техническое руководство всем обслуживающим персоналом Исполнителя и субисполнителей, находящихся в ведении Исполнителя;
- разработка планов организационно-технических мероприятий по повышению надежности, экономичности и качества выполняемых по Договору работ и систематический контроль их выполнения;
- содержание в исправном состоянии Электрических, Инженерных Систем, коммуникаций и оборудования Заказчика, переданного в обслуживание Исполнителю;
- контроль и совместное с Заказчиком ведение учета потребления энергоносителей, в том числе их рациональное потребление, недопущение перерасхода;
- разработка и осуществление мероприятий по предупреждению аварий и брака в работе, по улучшению состояния техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда, учет неполадок, случаев травматизма и аварий;
- организация и осуществление планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечение обслуживающего персонала документацией: общей нормативной, специальной технической и технологической, инструкциями по эксплуатации, рабочей документацией, документацией по охране труда, а также необходимыми материалами, запасными частями, механизмами, спецодеждой, инструментами и т.д.;
- участие в техническом надзоре за строительством, реконструкцией, ремонтными работами у Заказчика и технической приемки в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных Систем;
- хранение технической документации (материалов изысканий, проектов, исполнительных чертежей и пр.);
- составление эксплуатационных и должностных инструкций;
- составление отчетных документов по соответствующим формам;
- оценка и контроль показателей надежности Систем;
- разработка предложений по развитию и модернизации Систем;

- составление схемы систем отопления, водоснабжения, канализации, энергоснабжения Помещений Заказчика.
5.10. Эксплуатация систем проводится силами и средствами Исполнителя самостоятельно с учетом применимых стандартов, правил, а также квалификации персонала Исполнителя. Численность персонала на Объекте Исполнитель определяет самостоятельно, если иное не установлено Техническим заданием, а также применимыми обязательными Правилами и Стандартами, но не менее установленной в Техническом задании.
6. Сезонные мероприятия
6.1. Состав, функциональные и качественные требования при проведении работ.
6.1.1. Подготовка объекта к зимней эксплуатации.
6.1.1.1 подготовка систем теплоснабжения и теплопотребления и их эксплуатация должны отвечать требованиям действующих Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, Правил технической эксплуатации тепловых пунктов, других нормативно-технических документов по эксплуатации теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей;
6.1.1.2. надежность системы отопления и теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение отапливаемых помещений Заказчика тепловой энергией и теплоносителями в течение отопительного сезона 2015-2016 годов, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций;
6.1.1.3. комплекс мероприятий, связанных с подготовкой и проведением отопительного сезона, состоит из этапов:
- подготовка систем к отопительному сезону;
- опробование систем теплоснабжения в работе (пробное протапливание);
- периодическое протапливание;
- регулярное отопление;
- завершение отопительного сезона с сохранением горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный период.
6.1.2. Обязанности Исполнителя включают проведение мероприятий, связанных с подготовкой к отопительному сезону, опробованием систем теплоснабжения в работе (пробное протапливание), испытания теплового оборудования, наружных и внутренних тепловых сетей, оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления, сдачу системы в эксплуатацию теплоснабжающей организации (МОЭК) на очередной отопительный сезон.
6.1.3. Промывки оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;
7. Планово-предупредительный ремонт
7.1. Необходимо организовать планово-предупредительный ремонт и модернизацию электрических сетей (силовых и освещения), электрооборудования, инженерных систем (системы водоснабжения, водоотведения, отопления и т.д.).
7.2. Исполнитель отвечает за техническое состояние сетей, оборудования, выполнение объемов работ по планово-предупредительному ремонту, обеспечивающих стабильность установленных показателей эксплуатации, полноту выполнения подготовительных работ, своевременное обеспечение запланированных объемов работ запасными частями и материалами, а также за сроки и качество выполненных работ.
7.3. Периодичность и продолжительность мероприятий по планово-предупредительному ремонту устанавливается Исполнителем и фиксируется в графике, который согласуется с Заказчиком.
7.4. Планово-предупредительный ремонт предполагает замену (ремонт) в течение срока действия Договора по установленному графику части сетей, оборудования, арматуры и т.д. (в т.ч. вместо морально устаревшего и физически изношенного устанавливаются современные аналоги). График разрабатывается Исполнителем совместно с Заказчиком после первичного осмотра инженерных систем исходя из того, что в первую очередь должны заменяться

элементы, имеющие дефекты (потёртости, следы ремонта и т.п.), с истёкшим сроком эксплуатации, со сроком эксплуатации, приближающимся к концу, морально устаревшие.
К планово-предупредительному ремонту инженерных систем также относятся: профилактические мероприятия по промывке и прочистке сети, околка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды и другие мероприятия, работы по ремонту отдельных участков сетей с полной или частичной заменой труб, фасонных элементов, арматуры или без таковой, работы по обновлению защиты сети от коррозии и электрокоррозии блуждающими токами.
7.5. Планово-предупредительный ремонт осуществляется силами Исполнителя, с использованием материалов Исполнителя и его инструментов.

7.6. Планируемый План-график выполнения работ по ППР

№ п/п	Наименование работ и их содержание*	Кол-во	Срок начала	Срок окончания	
1	Замена вышедших из строя элементов цепи электроснабжения;	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
2	Замена кабелей при их выходе из строя	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
3	Ремонт (замена) оборудования силовых электрических щитов:	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2014	
3.1	ЩРС-3 (южный стояк), дом 26, этаж 1 - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 160А Автоматический выключатель 3-х полюсный 16-63А - до 10 шт.	По результатам обследова-ния			
3.2	ЩРС-3-1 (северный стояк), дом 26, этаж 1 - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 125А - Автоматический выключатель 3-х полюсный 16-32А – до 7 шт.	По результатам обследова-ния			
3.3	Электрический щит № 2 лестницы Б, 2-й этаж. - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 25А – 1шт. - Автоматический выключатель одно- полюсный 16-25А – до 10 шт.	По результатам обследова-ния			
13.4	Электрический щит № 2, 2-й этаж - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 90А – 1шт. - Автоматический выключатель	По результатам обследова-ния			

	одно- полюсный 16-25А – до 10шт.				
3.5	Электрический щит № 1, лестницы А, 3-й этаж. - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 25А – 1шт. - Автоматический выключатель одно- полюсный 16-25А – до 8шт.	По результатам обследова-ния			
3.6	Электрический щит № 2, лестницы 3-й этаж. - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 80А – 1шт. - Автоматический выключатель одно- полюсный 16-25А – до 6шт.	По результатам обследова-ния			
3.7	Электрический щит ЩО-12 (южный стояк) - Вводной автоматический выключатель 3-х полюсный до 40А – 1шт. - Автоматический выключатель одно- полюсный 16-25А – до 5шт.	По результатам обследова-ния			
3.8	Электрические силовые щиты на чердаке дома 26 Вводной автоматический выключатель 3-п до 50А – до 3шт. Автоматические выключатели 3-п 16-32А – до 12 шт..	По результатам обследова-ния			
3.9	Пускатели магнитные – до 25 шт.				
4	Произвести оконцовку жил кабелей, проводов с помощью наконечников или опайки для подсоединения к автоматам и контактным устройствам в распределительных щитах	По результатам обследова-ния	С даты начала договора		
5	Замена светильников для люминисцентных ламп в соответствие с требованиями госпожнадзора - до 35 шт.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
6	Проверка состояния гаек и болтовых винтовых соединений в контактах автоматов, магнитных пускателей и других контактных устройств			1 раз в год	
7	Проверка наличия заземления элементов распределительных щитов			1 раз в год	
8	Проверка соответствия автоматов и устройств защиты (УЗО)	По результатам обследова-ния			
9	Определение целостности жил и фазировки			после окончания	

				монтажа, перемонтажа, отсоединения жил кабеля	
10	Измерение температуры кабелей	По результатам обследования		на участках, где имеется опасность перегрева кабелей	
11	Контроль сборных шин	По результатам обследования		1 раз в год	
12	Проверка целостности плавкой вставки	По результатам обследования		2 раза в год	
13	Проверка срабатывания устройств защитного отключения (УЗО): - автоматические выключатели (с тепловой и электромагнитной защитой); - устройства защитного отключения, дифференциальные автоматы)	По результатам обследования		2 раза в год	
14	Проверка пускорегулирующих устройств и защиты электродвигателя	По результатам обследования		2 раза в год	
15	Проверка работоспособности рабочего и аварийного освещения	По результатам обследования		2 раза в год	
16	Проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения	По результатам обследования		2 раза в год	
17	Очистка светильников, осмотр сети	По результатам обследования		2 раза в год	

Наименование работ и их содержание*	Кол-во	Срок исполнения		
		Начало	Окончание	
Обход и проверка состояния Систем и инженерного оборудования	постоянно	С даты начала договора	31.12.2015	
Установка, подключение нового инженерного оборудования	По необходимости	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена расходных материалов инженерного оборудования	По результатам обследования	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена вышедших из строя	По	С даты	31.12.2015	

трубопроводов холодного водоснабжения - Ду 3/4" - до 20 п.м. - Ду 1/2" - до 30 п.м.	результатам обследова-ния	начала договора		
Замена вышедших из строя трубопроводов горячего водоснабжения - Ду 3/4" - до 20 п.м. - Ду 1/2" - до 20 п.м.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена вышедших из строя трубопроводов системы отопления - до 50 п.м.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена вышедших из строя трубопроводов системы канализации - до 25 п.м.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Проверка сигнализирующих устройств на срабатывание при отклонении заданных параметров теплосети			2 раза в год	
Замена отводов 90 град. - Ду 57 - до 25 шт. - Ду 3/4" – до 40 шт.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена задвижек на шаровые - Ду 50-100 - до 2 шт.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена пробковых кранов на шаровые - Ду 3/4" – до 10 шт. - Ду 1/2" – до 10 шт.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена чугунных радиаторов центрального отопления - 7-10 секций – до 8 шт.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Замена сгонов в комплекте Ду 1/2" - до 30 шт.	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	31.12.2015	
Промывка приборов отопления и части системы отопления	По результатам обследова-ния	С даты начала договора	В процессе подготовки к отопитель-ному сезону	

*) перечень и объем работ, в том числе по ППР уточняется по результатам проведения обследования состояния систем

8. Соблюдение режима на территории Заказчика

8.1. Сотрудники Исполнителя, осуществляющие работу на территории Заказчика, обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка, действующие у Заказчика. Данные правила

касаются правил и условий доступа в определённые помещения, правил прохода на территорию Заказчика, правил вноса и выноса с территории Заказчика товарно-материальных ценностей.
8.2. Находящиеся на территории Заказчика работники Заказчика должны быть чисто одеты, иметь спецодежду с нанесёнными логотипами Исполнителя (либо бейджи на спецодежде), а также указание фамилий, имён и отчеств сотрудников.
8.3. Список сотрудников, осуществляющих работу в здании Заказчика, заблаговременно подаётся Исполнителем Заказчику. В составе списка указываются паспортные данные сотрудников. В отношении сотрудников Исполнителя, не являющихся гражданами России или Белоруссии, подаются также документы, подтверждающие законность их привлечения к трудовой деятельности.
8.3. В случае привлечения Исполнителем субисполнителей по заключённому Договору, правила, установленные данным разделом, применяются и в отношении субисполнителей.
8.4. Исполнитель несёт ответственность за действия своих сотрудников и сотрудников субисполнителей вне зависимости от того, действуют ли они по поручению Исполнителя или нет.
8.5. У Исполнителя должен быть определен порядок проведения работ повышенной опасности, который предусматривает: назначение приказом по организации ответственных за производство и организацию работ; утверждение перечня работ, проводимых по наряду-допуску с учетом местных условий и особенностей работ. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусматриваемых в наряде-допуске, несет руководитель Исполнителя.
8.6. Работники по эксплуатации должны проходить медицинские осмотры в соответствии с требованиями Минздрава России.
9. Требования к безопасности при проведении работ и к результатам работ
9.1. Исполнитель обязан обеспечить безопасность выполнения работ, предусмотренных договором.
9.2. Ответственность за инструктаж и последствия нарушения правил техники безопасности несёт Исполнитель.
9.3. Персонал Исполнителя обязан соблюдать правила пожарной и электробезопасности, знать места расположения первичных средств пожаротушения и отключающих устройств (рубильников). Электрощитовая комната должна быть оснащена углекислотным огнетушителем.
10. Гарантийные обязательства Исполнителя
10.1. Срок предоставления гарантийных обязательств составляет не менее 24 месяцев.
10.2. Под объемом предоставления гарантий качества услуг понимается совокупный объем расходов в случае вступления в силу гарантийных обязательств.
10.3. Предмет гарантийных обязательств: Качество результатов выполнения работ должно обеспечивать безаварийную работу инженерного оборудования, электрических и инженерных систем Заказчика, не снижать их рабочие характеристики, надежность и долговечность.
10.4. Порядок и условия исполнения (реализации) гарантийных обязательств определяется условиями договора.
10.5. Необходимо гарантировать компенсацию всех расходов по осуществлению Заказчиком проверки качества выполняемых Работ на предмет их соответствия требованиям технического задания.
10.6. Необходимо гарантировать исполнение всех требований, связанных с определением соответствия выполняемых Исполнителем работ потребностям Заказчика и обязательств, определенных в Договоре.
10.7. Необходимо гарантировать продление гарантийного срока после ремонта на период с момента поступления рекламационного акта до восстановления работы оборудования и Систем в штатном режиме.
10.8. Объем предоставления гарантий качества работ, услуг должен распространяться на потери Заказчика при сбое (поломке, выходе из строя, ненадлежащей работе) оборудования и Систем,

переданных для целей поддержания технико-экономических и эксплуатационных показателей систем, в соответствии с порядком, установленным договором.

11. Порядок документооборота и приёмки работ

11.1. Приёмка Работ осуществляется ежемесячно. В последний день месяца выполнения Работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приёмки Работ за истекший месяц. Вместе с Актом в виде приложений Исполнитель предоставляет перечень использованных в отчетном периоде расходных материалов и оборудования, копию накладных на приобретенные указанные расходные материалы и оборудование.

11.2. В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ Заказчик обязан провести экспертизу выполненных работ перед их приемкой.

11.3. Заказчик рассматривает Акт и с учетом проведенной экспертизы вправе подписать акт либо отказаться от подписания.

В случае отказа от подписания Акта Работы по указанному акту не считаются принятыми. Исполнитель обязан привести Акт в соответствие с указаниями Заказчика.

11.4. Подписанный Сторонами Акт является основанием для оплаты.

12. Период (срок), на который будет заключен Договор - со дня подписания Договора по 31 декабря 2014 г.

13. В цену работ (услуг) по поддержанию технико-экономических и эксплуатационных показателей коммунальных систем ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» необходимо включить все расходы на весь комплекс работ, предусмотренных договором и техническим заданием, в том числе затраты на материалы, а так же расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору, стоимость всех побочных расходов,

14. Ознакомиться с Объектом и требованиями Заказчика, предъявляемыми при техническом обслуживании и ремонте коммунальных систем ФГБНУ «ВНИИМП им. В.М. Горбатова» можно ежедневно с 11-00 до 16-00 часов (время московское) с «05» декабря 2014 г. по «11» декабря 2014 г.

15. Предложения о цене оказания услуг на условиях, указанных в пунктах 2-4 настоящего Извещения, необходимо направить на факс. (495)676-95-51 или на электронный адрес: ***vniimp-torgi@yandex.ru,*** в срок до 11.12.2014 г.

16. Телефоны для справок: (495) 676-96-87, (495) 676-60-91.

Главный инженер ФГНУ «ВНИИМП им.В.М.Горбатова»,
Руководитель контрактной службы Степаненко А.И.

«05» декабря 2014 г.